

日比谷国際ビル 館内工事注意事項

全ての施工者は当ビル内での工事施工に当たり、作業員並びに在館者、ビルの安全を確保するため、以下の事項に注意して工事する様に、ビル管理者としてお願い致します。尚、状況により、本紙記載内容を変更する場合がございます。都度、当社及びビル管理関係者の指示には従って下さい。

■作業の前にご準備いただくこと

①事前打合せ

- ・作業責任者は工事に先立ち、必ず工事図面、作業手順書または養生計画書等を当社の担当者に提出し、充分な打合せを実施願います。

①作業届の提出

- ・工事実施に際しては、**conciierge-web**上で**施工日の3営業日前まで（土・日・祝含めず）**に申請してください。内容に変更がある場合は速やかにご連絡願います。
- ・申請期間は原則1週間区切りとしてください。
- ・**専有部の開扉が必要な場合はテナント様の承認が必要**になりますので、必ず入室先を指定してください。
- ・**機械警備が設置されている場合はテナント様よりカード・鍵を借用**ください。
- ・**特殊作業、搬出入がある場合、平面図等に作業内容（どこでどんな作業をするか）を明記した資料を添付**ください。
- ・作業員が20名を超える場合は別途作業員名簿を添付ください。
- ・特殊作業がある場合は、**◆特殊作業についてのページ**をご確認ください。
- ・搬出入作業がある場合は、**◆搬出入についてのページ**をご確認ください。

■作業時の注意事項

- ・作業開始前に、会社名と承認済み作業届のIDをB1階防災センターにお伝え下さい。（ビル外部作業も含む）専有部の開扉依頼があれば、その際にお伝えください。管理担当が同行し、開扉を致します。
- ・作業責任者は工事開始前に、館内注意事項及び作業届記載内容を作業員全員へ周知願います。
- ・**トイレはB3・B4階をご利用ください。**工事関係者の他階のトイレ使用は禁止です。
- ・工事関係者用の喫煙場所は当ビル内にはありません。**B2階喫煙所は使用禁止**です。
- ・作業場所出入口には足拭きマット等を設置し、共用部等に汚れを持ち出さない対策を実施ください。
- ・工事用水は各階、給湯室の掃除用流しをご利用ください。ただし**左官等の残水（配管内に固着する恐れのある水）は、排水不可**です。各施工会社にて持ち帰り頂き、適切に処理願います。
- ・工事用に電源を使用する場合は仮設分電盤や漏電遮断器付き仮設電源リレーをご使用ください。
- ・工事中は作業内容に合わせて、保護具（ヘルメット等）の着用をお願い致します。

※ 騒音、振動作業には該当しない場合でも下記の内容で近隣テナント様より注意があった事例があります。

- ①**重量物を積んだ台車で勢よく段差を乗り越えた。**（下階に騒音・振動が発生）
 - ②**立ち馬等を折りたたまず、引きつりながら移動させた。**（下階に騒音が発生）
 - ③**資材や工具等を移動する際に、落とす様に置いた。**（下階に騒音が発生）
 - ④**コンプレッサ等の振動が発生する機器を床に直置きして使用した。**（下階に振動が発生）
- * テナント様より工事に対して注意があった場合、作業を中断いただき、MJPMへご連絡ください。
作業再開はMJPMと今後の作業方法を協議の上、MJPMの了承をもって再開を許可します。

更新日：2023年1月

作成：三菱地所プロパティマネジメント(株)有楽営業管理部

■作業終了時の注意事項

- ・作業終了後も防災センターへ立ち寄り、作業終了報告を実施して下さい。
- ・作業場所から退出の際は、**工事の汚れ（足跡・塗装汚れ・ホコリ等）が無い事を確認**してから退出してください。共用部等を汚した場合は速やかに清掃・報告をしてください。

△緊急連絡先

- ・火災、人身事故、その他の重大事故が発生した場合は消防署（119）及び**防災センター**にご連絡ください。

日比谷国際ビル 防災センター：03-3501-1371（日比谷国際ビル B1階）

その他連絡先	日比谷国際ビルコントロールセンター	03-3501-0253
	日比谷シティパーキング	03-5521-0502
	(株)NTT東日本	03-5220-6532

〈閉館時通用口のご案内〉

平日23:00～翌8:00、土曜20:00～、日曜・祝日に入館する場合は、1階西側私道前（プレスセンター入口脇）階段より、地下1階へ下り通用口（24時間通用可能）にてインターホンで係員をお呼び出下さい。

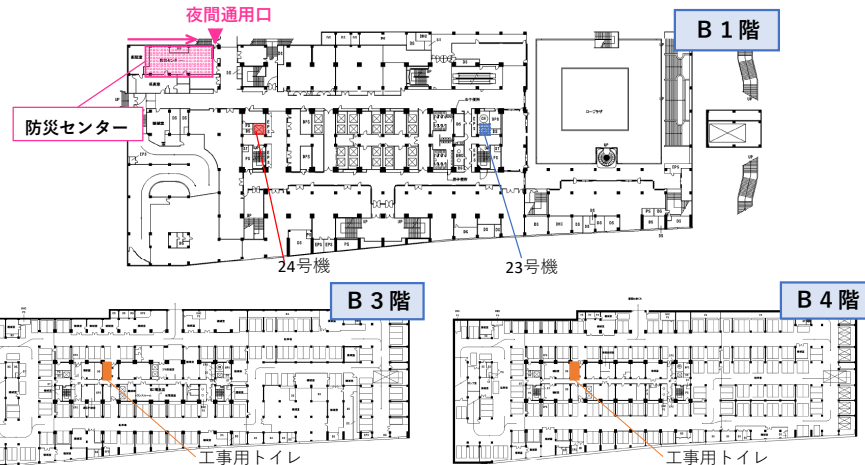
〈貨物用EVのご案内〉

工事場所への移動は非常階段又は貨物用ELV（23・24号機）をご利用ください。

* 常用ELVは工事関係者使用禁止です。

EV No.23号機 かご内寸法：W1,800×D1,500×H2,600（一部H3,000）、間口：W1,000×H2,100

EV No.24号機 かご内寸法：W2,200×D1,900×H2,600（一部H3,200）、間口：W1,400×H2,300



◆特殊作業について

- ・騒音、振動、粉塵、臭気、火気が発生する作業（特殊作業）の場合は必ず作業届に記載ください。
- ・作業届に記載の特殊作業条件（作業時間・作業内容）に違反する作業及び作業届に記載のない特殊作業があった場合は作業の停止を指示いたします。再開は今後の作業を協議の上、MJPM了承をもって許可します。

項目	作業内容						
騒音・振動作業	<p>該当作業：躯体に伝搬音・振動が発生する作業 具体例：躯体の研り、床及び天井へのアンカー打設、躯体へのLGSランナー固定 等 ＊上記以外の軽微な音出し作業については別途記載による。</p> <p>作業時間：<u>騒音作業時間</u></p> <table border="1"> <tr> <td>全館</td> <td>平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日～(翌8:00迄)</td> </tr> </table> <p>＊ただし、5～11階の作業については、8階コンファレンスの利用がある場合、日祝も閉館時間帯 をお願いする場合があります。コンファレンスの利用につき、MJPMへ事前確認をお願い致します。</p> <p>【軽微な音出し作業】 該当作業：躯体に伝搬音・振動が発生しないが、空間音が発生する作業 具体例：壁LGSの建地建て込み、LGS部材加工、設備機器固定等のビス打ち、内装の解体工事 等 ＊上記以外の作業で開館中に作業エリア外へ騒音漏れが発生した場合、作業中断とします。</p> <table border="1"> <tr> <td>B2階～1階(店舗) 7階～9階</td> <td>平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌8:00迄)</td> </tr> <tr> <td>B5階～B3階 2階～6階、10階～30階</td> <td>平日 23:00～翌8:00迄 土日・祝 終日(～翌8:00迄)</td> </tr> </table> <p>＊ただし8階ラウンジ内での騒音作業は土日祝 22:00～翌6:00迄。</p>	全館	平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日～(翌8:00迄)	B2階～1階(店舗) 7階～9階	平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌8:00迄)	B5階～B3階 2階～6階、10階～30階	平日 23:00～翌8:00迄 土日・祝 終日(～翌8:00迄)
全館	平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日～(翌8:00迄)						
B2階～1階(店舗) 7階～9階	平日 23:00～翌8:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌8:00迄)						
B5階～B3階 2階～6階、10階～30階	平日 23:00～翌8:00迄 土日・祝 終日(～翌8:00迄)						
粉塵・臭気作業	<p>該当作業：粉塵・臭気が発生する作業 具体例：【粉塵】躯体の研り、内装工事のバテ処理 等 【臭気】塗装工事、シート貼り等のシンナー、防水工事、消毒作業 等</p> <p>作業時間：<u>ビル基本空調停止時間</u></p> <table border="1"> <tr> <td>B2階～1階(店舗)</td> <td>平日 23:00～翌7:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌7:00迄)</td> </tr> <tr> <td>B5階～B3階 2階～30階</td> <td>平日 18:30～翌8:00迄 土 終日 日・祝 終日(～翌8:00迄)</td> </tr> </table> <p>＊ただし8階のみ平日・土曜21:00～翌6:00迄、日祝終日可。</p> <p>＊臭気・粉塵作業は低臭塗料を使用する作業でも必ず作業届に記載し、MJPMとの作業確認を実施して下さい。</p> <p>＊塗装作業は水性塗料等の低臭の材料であっても臭気作業として扱います。 ただし下記の2種類の塗料を使用の場合のみ例外とする。（作業時間制限なし） ・日本ペイント 超低臭塗料パーフェクトインテリアエアークリーン ・T S 東京 無臭塗料</p> <p>＊ビル基本空調運転時間中の空調停止依頼は出来ません。（他の近隣テナントの空調も停止するため） ＊テナントより時間外空調運転申請があった場合、作業時間が変更になる場合があります。 ＊作業中の排気方法は事前に具体的な方法を提示し、作業終了時は必ず臭気・粉塵が無い事を確認して下さい。</p>	B2階～1階(店舗)	平日 23:00～翌7:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌7:00迄)	B5階～B3階 2階～30階	平日 18:30～翌8:00迄 土 終日 日・祝 終日(～翌8:00迄)		
B2階～1階(店舗)	平日 23:00～翌7:00迄 土 20:00～ 日・祝 終日(～翌7:00迄)						
B5階～B3階 2階～30階	平日 18:30～翌8:00迄 土 終日 日・祝 終日(～翌8:00迄)						

火気作業	<p>＊原則、火気作業は禁止。無火気での施工計画を検討してください。 該当作業：火花が発生する・火災が発生する可能性のある作業 具体例：鉄部等の溶接作業、回転工具を使用した切断作業 ＊火気作業に該当する切断工具は別添の「使用不可工具・可能工具一覧」を参照</p> <p>・やむを得ず火気作業を実施する場合 (1) 所管消防署に「工事中の消防計画届出書」を提出上、消防捺印済みの写しを提出。 (2) Conciereg-web上の作業届で火気作業有にチェックを入れたものを施工日の7営業日前まで（土・日・祝含む）に申請。 (3) 火気作業時の作業内容、養生計画（養生範囲と使用する養生材）、消火対策（消火設備）、火気作業責任者、緊急時連絡先を記載した添付資料を火気作業届と共に提出。 作業時間：<u>ビル基本空調停止時間</u>（左記、一覧参照）</p> <p>＊火気作業開始前にビル管理室へ連絡。火気作業完了後1時間（必要に応じて2時間）は常駐監視し、現地の異常の有無を確認。確認後、必ずビル管理室に終了報告を実施。</p>
------	--

■その他作業での注意点

通信関連工事	<p>該当作業：電話・LAN・光回線の引込（EPS・MDFへ入室を伴う作業） ＊MDF・EPS等通信機械室内で作業を行う場合は通信設備管理事務所が事前確認を行いますので、conciereg-web上の作業届の通信工事有のチェックボックスに必ずチェックを入れてください。 (株)NTT東日本 TEL03-5220-6532)</p>
--------	--

■場所ごとの作業規制

- 下記の場所は、特殊作業が無くても作業に制約があります。
- ・共用部 B2階～1階：閉館時間にて作業実施願います。
 上記以外の階：平日閉館時間帯（23:00～翌8:00）又は土日祝にて実施願います。
 安全が確保できる工事計画（警備員の配置、カラーコーンで区画する等）をお願い致します。
 - ・日比谷テラス 閉館時間にて作業実施願います。
 - ・ビル外周部 作業時間に規制はありませんが、通行者が多い為、
 安全が確保できる工事計画（警備員の配置、カラーコーンで区画する等）をお願い致します。

△緊急連絡先

- ・火災、人身事故、その他の重大事故が発生した場合は消防署（119）及び**防災センター**にご連絡ください。
日比谷国際ビル 防災センター：03-3501-1371（日比谷国際ビル B1階）

- その他連絡先
- ・日比谷国際ビルコントロールセンター 03-3501-0253
 - ・日比谷シティパーキング 03-5521-0502

◆搬入について

- ・搬入は原則、地下3階荷捌所より作業を行い、貨物用ELVをご利用ください。
3.0mを超える長物・300kg以上の重量物を搬入の際は事前にご相談ください。

経路①：地下3階荷捌所からの搬入

搬入作業時間

B5階～B3階	平日23：00～翌8：00、土日祝：終日可
2階～31階	※軽微なもの（要相談） 平日・土日祝 終日可
《店舗階》B2階～1階	平日23：00～翌8：00、土20：00～、日祝 終日可

※車高制限2.1m以下

1. ガレージ入庫
2. 地下2階ガレージフロント員に
「荷物等の搬出で荷捌所を利用する」旨お伝えください。
(30分以内は無料、それ以降は30分300円で時間駐車扱いとなります。)

◎場合によっては西側私道より搬出入作業を行うことが可能ですので、事前にご相談ください。

経路②：1階西側玄関からの搬入

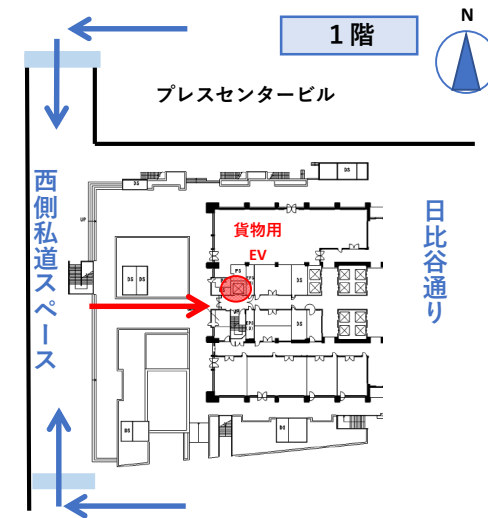
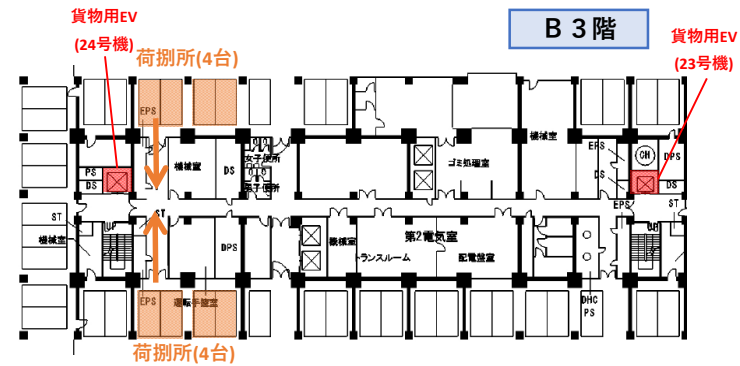
- ・搬入作業時間は、平日23：00～翌8：00、土20：00～、日祝 終日可となります。
ただし軽微な搬出入作業であれば、上記以外の時間で作業可能な場合がありますので、事前にご相談ください。

※別途【業務用車両駐車願】をconciierge-webの作業届に添付してご提出ください。

1. 地下1階防災センターにて受付、またはお電話にて入庫する旨お伝えください。
2. 防災センター警備員が出入口を開放します
3. 出庫時は再度防災センターへ出庫する旨お伝えください。
(駐車料無料、但し、駐車可能台数に制限がありますので駐車不可となる場合もございます。)
4. ビル閉館時間帯（平日23:00～、土曜20:00～、日祝終日）は玄関シャッターが閉鎖される為、事前に作業届にて開扉申請の上、当日は立哨警備をお立てください。

〈作業時の注意事項〉

- ・荷捌所(もしくは西側私道)～貨物用ELV、各階貨物用ELV～搬入場所までの共用部は搬入を行う業者毎にキズ等をつけない様に適宜、床及び壁の養生を実施ください。
- ・OAフロア上で150kg以上の重量物を搬入・移動する場合はコンパネ12mm以上を敷き、養生願います。
- ・粉塵が発生する恐れのあるもの(解体材等)の搬出作業は、空調停止時間に実施して下さい。



※東側緑道の一部に別途業務用車両駐車可能場所有。